**Załącznik Nr 3** do Zapytania ofertowego - **Projekt umowy**

**Umowa Nr ……**

**na konserwację i restaurację ołtarza NMP z kościoła pw. św. Michała Archanioła w Świebodzinie**

zawarta dnia 2024 r., w Świebodzinie pomiędzy:

**Parafią św. Michała Archanioła w Świebodzinie**

**ul. Szpitalna 2; 66-200 Świebodzin**

reprezentowaną przez: **……………………………**

zwany dalej **„Zamawiającym”**

a

………………………………………………………………..

………………………………………………………………..

NIP ……………….., REGON ……………………..*,*

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

reprezentowaną przez ...............................................................,

wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”**.

**Definicje**

Strony przyjmują następujące rozumienie pojęć użytych w umowie:

1. **Inwestycja** – zadanie inwestycyjne objęte przedmiotem zamówienia, którego zakres określono w § 1 umowy;
2. **Okno płatnicze** – dzień roboczy, w którym BGK wykonuje dyspozycje płatnicze składane w ramach Programu po weryfikacji wniosków o wypłatę. Kalendarz okien płatniczych ogłaszany jest na stronie internetowej BGK;
3. **Program** – Rządowy Program Odbudowy Zabytków, ustanowiony Uchwałą RM;
4. **Uchwała RM** - uchwała Rady Ministrów Nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków;
5. **Regulamin BGK** – regulamin, o którym mowa w § 13 Załącznika do uchwały RM, określający szczegółowy tryb i sposób składania wniosków o dofinansowanie z Programu, wydawania wstępnych promes i promes, w tym wzory dokumentów, wydanym przez Bank Gospodarstwa Krajowego i zatwierdzonym przez Prezesa Rady Ministrów (ogłoszony na stronach internetowych Kancelarii Prezesa Rady Ministrów (gov.pl/premier) oraz BGK (www.bgk.pl.).
6. **Promesa** – udzielany przez BGK zgodnie z art. 69a ust. 1 Ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw dokument potwierdzający objęcie Inwestycji (w tym i Dotacji) dofinansowaniem z Programu oraz zawierający zobowiązanie do przekazania Beneficjentowi środków pieniężnych do kwoty nie wyższej niż wskazana w Promesie zgodnie z zawartymi w niej warunkami Promesy,
7. **BGK** – Bank Gospodarstwa Krajowego;
8. **Strona internetowa BGK** – strona internetowa BGK, na której zamieszczane są informacje i ogłoszenia związane z Programem, w tym Ogłoszenie o Naborze oraz Regulamin, w tym wzory; adres strony: [www.bgk.pl](http://www.bgk.pl);
9. **Harmonogram** – harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w niniejszej umowie.

**OŚWIADCZENIA STRON**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta   
   w wyniku udzielenia zamówienia w trybie zapytania ofertowego.
2. Zamawiający oświadcza, że niniejsze postępowanie współfinansowane jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w:
4. Uchwale RM;
5. Regulaminie BGK.
6. Strony oświadczają, że będąc świadomymi treści dokumentów wskazanych w ust. 3 lit. a) i b) godzą się na zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie oraz dokumentach wskazanych w ust. 3 lit. a) i b).
7. Strony oświadczają, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z dokumentami wskazanymi w ust. 3 lit. a) i b).

**DODATKOWE PRACE**

Z uwagi na unikatowość zabytku, jakim jest XVIII wieczny ołtarz NMP, zamawiający zwraca uwagę na potrzebę wykonywania dodatkowych badań i ekspertyz, nie ujętych w programie prac, a wynikających wprost z obowiązków, jakie nakłada ustawa o ochronie zabytków (np. prowadzenie pełnej dokumentacji konserwatorskiej prac itd.). Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia dla wykonawcy, z tytułu obowiązkowych działań, jakie wymaga rzetelne prowadzenie prac przy konserwacji i restauracji ołtarza.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienia pn.: **„Konserwacja i restauracja ołtarza bocznego NMP z kościoła św. Michała Archanioła w Świebodzinie”**
2. Przedmiot umowy obejmuje**:**
3. Wykonanie fotografii gigapikselowych (wielkoformatowych obiektu, fotografii makro) dokumentujących szczegółowy stan obiektu przed pracami konserwatorsko-restauratorskimi.
4. Pomiar i określenie warunków wilgotnościowych panujących w kościele -umożliwi to takie dopasowanie wilgotności w pracowni konserwatorskiej (nawilżacze powietrza), aby nie dopuścić do niekontrolowanej pracy drewna i nagłej, drastycznej dla obiektów zmiany warunków przechowywania.
5. Demontaż elementów -w przypadku osypywania się fragmentów warstwy malarskiej lub zaprawy podklejenie odspojeń (dyspersje żywic akrylowych -Akrylkleber HV firmy Lascauxlub równoważne).
6. Zabezpieczenie zdemontowanych elementów na czas transportu –przewiezienie elementów do pracowni konserwatorskiej.
7. Wykonanie dodatkowej dokumentacji fotograficznej obiektów przed konserwacją i restauracją (w świetle VIS, w luminescencji wzbudzonej UV).
8. Wykonanie dodatkowych odkrywek celem dokładnego określenia stanu zachowania oryginalnego opracowania,
9. Warstw wtórnych -zarówno warstwy malarskiej jak i partii złoceń.
10. Pobranie próbek do badań mikrochemicznych poszczególnych warstw, pigmentów i spoiw malarskich; dokładne określenie stratygrafii warstw, wykonanie badań mikrochemicznych i XRF
11. Dezynsekcja elementów zaatakowanych przez owady –zastosowanie środków zawierających permetrynę w rozpuszczalnikach lotnych, nie pozostawiających śladów, bezpiecznych dla warstwy malarskiej obiektu –wprowadzenie środków poprzez iniekcję, następnie zabezpieczenie całości na czas działania wprowadzonego środka.
12. Impregnacja elementów wymagających wzmocnienia strukturalnego –roztwór paraloidu B72(lub równoważnych żywic akrylowych)w toluenie –impregnat zostanie wprowadzony poprzez iniekcję jak również na drodze wznoszenia kapilarnego.
13. W przypadku elementów nośnych,o najwyższym stopniu ubytków powstałych na skutek działalności owadów zastosowanie wypełnienia ze specjalistycznej żywicy poliuretanowej Aidol PU-Holzersatzmasse firmy Remmers lub równoważnych.
14. Analiza wyników badań –w oparciu o wyniki podjęcie decyzji co do ewentualnego przywrócenia pierwotnego opracowania -przeprowadzenie prób na usuwanie wtórnych warstw przemalowań celem wybrania najlepszej metody i zestawu rozpuszczalników –ewentualne usunięcie wszystkich wtórnych warstw przemalowań. Przedstawienie wyników i prób do akceptacji LWKZ
15. Wykonanie uzupełnień ubytków drewna –brakujących fragmentów –większe ubytki drewna -zastosowanie żywicy epoksydowej, odpornej na starzenie i żółknięcie do stworzenia kitów trocinowych, drobniejsze ubytki drewna –dwuskładnikowa chemoutwardzalna żywica epoksydowa Araldite HV 36
16. Rekonstrukcja brakujących elementów rzeźbiarskich (ornamenty, fragmenty opracowania rzeźbiarskiego) –duże elementy -rekonstrukcja rzeźbiarska w drewnie lipowym, zabezpieczenie drewna przed atakiem biologicznym środkami zawierającymi permetrynę. Założenie na odwrocia elementów warstwy paraloidu B72 w toluenie. Drobne elementy –rekonstrukcja przy użyciu dwuskładnikowej żywicy epoksydowej AralditeHV 36. Opcjonalnie –drobne elementy o złożonej strukturze –dopuszcza się możliwość wydruku w technologii 3d –po przedstawieniu prób do akceptacji LWKZ
17. Nałożenie werniksu retuszerskiego –zastosowanie werniksu retuszerskiego firmy Schmincke, rozcieńczanego 1:1 z benzyną lakową –werniks ma zabezpieczyć powierzchnię oryginału na czas wykonywania uzupełnień ubytków warstwy zaprawy.
18. Wykonanie uzupełnień ubytków warstwy zaprawy –zastosowanie kitów emulsyjnych, odpornych na atak mikrobiologiczny, odwracalnych, odpornych na starzenie się, na spoiwie akrylowym, z wypełniaczem z kredy. Opracowanie powierzchni kitów tak, aby fakturą imitowały fakturę oryginału
19. Nałożenie werniksu retuszerskiego (partie opracowania malarskiego) –zastosowanie najwyższej klasy werniksów retuszerskich firmy Schmincke –werniks retuszerski izoluje warstwę oryginału od warstwy
20. uzupełnień ubytków warstwy malarskiej.
21. Wykonanie uzupełnień ubytków złoceń. W pierwszej kolejności będą zastosowane tradycyjne techniki pozłotnicze, analogiczne do występujących w oryginale –złocenia i srebrzenia w technice na pulment (tradycyjny pulment klejowy –najwyższej jakości bolus firmy Selhamin lub jeśli będzie taka potrzeba pulment o spoiwie syntetycznym –eter celulozy –system Kölner).
22. Zabezpieczenie powierzchni złoceń i srebrzeń roztworem paraloidu B44 w ksylenie –zabezpieczenie powierzchni zapewnia osłonę przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz w przypadku srebrzeń, przed korozją.
23. Wykonanie uzupełnień ubytków warstwy malarskiej –zastosowanie najwyższej klasy farb akrylowych firmy Schmincke PrimAcryl, zawierającymi spoiwa i pigmenty odporne na działanie promieniowania UV –pigmenty o ile to możliwe, analogiczne do zastosowanych w oryginale.
24. Nałożenie werniksu końcowego ze stabilizatorem UV –najwyższej jakości werniksy Schmincke.
25. Wykonanie dokumentacji fotograficznej obiektów po konserwacji i restauracji (w świetle VIS, w luminescencji wzbudzonej UV).

Zgodnie z wydanym pozwoleniem, wraz z uwagami WUOZ w Zielonej Górze.

1. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania prac konserwatorsko - restauratorskich, o którym mowa w ust. 2, określony został w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.
2. W przypadku rozbieżności w dokumentach wskazanych w ust. 3 strony podejmą niezwłocznie czynności zmierzające do ich wyeliminowania biorąc pod uwagę, że ich zamiarem jest realizacja inwestycji w zgodzie z treścią wniosku o dofinansowanie z środków BGK oraz treścią umowy dotacyjnej i uchwały dotacyjnej zawartej z Gminą Świebodzin.
3. Wszystkie wykonane etapy prac i dostarczone materiały będą zgodne z zatwierdzonym programem prac. W przypadku, gdy materiały lub prace nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową i wpłynie to na niezadowalającą jakość prac, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, wady zostaną niezwłocznie usunięte, a prace wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym programem prac oraz obowiązującymi przepisami prawa, ustawy o Ochronie Zabytków, sztuką konserwatorską, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym a w szczególności uzgodnieniami z WUOZ w Zielonej Górze, dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zatwierdzonym programem prac i warunkami jego realizacji zgłoszonymi przez WUOZ w Zielonej Górze
6. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z z zatwierdzonym programem prac. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową i wpłynie to na niezadowalającą jakość prac, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy wykonane będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
7. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką konserwatorską, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ustaleniami komisji konserwatorskich.
8. Wykonawca winien natychmiast powiadomić Zamawiającego o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
2. zapewnienie osób o stosownym wykształceniu i doświadczeniu, zgodnym z zapytaniem ofertowym, do prowadzenia prac.
3. pełnienie funkcji koordynujących w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców;
4. zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych prac ulegających zakryciu bądź zanikających, przy czym Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia lub odbioru tych prac w terminie 5 dni roboczych od daty ich zgłoszenia; jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zobowiązany jest odkryć prace lub udostępnić dokumentację niezbędną do zbadania robót, a w przypadku braku akceptacji przez zamawiającego przywrócić stan poprzedni na własny koszt; Wykonawca jest zwolniony od obowiązków, o których mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli Zamawiający nie odbierze lub nie dokona sprawdzenia wykonanych prac ulegających zakryciu bądź zanikających w terminie 5 dni roboczych od daty ich zgłoszenia;
5. naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt elementów prac już wykonanych lub ich części zniszczonych lub uszkodzonych w toku wykonywania przedmiotu niniejszej umowy;
6. zakup niezbędnych elementów i materiałów konserwatorskich;
7. usunięcie odpadów powstałych w wyniku wykonywania prac wymienionych w § 1 i zapewnienie ich zagospodarowania w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska i przepisami wykonawczymi oraz zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
8. urządzenie, utrzymanie i zabezpieczenie miejsca wykonywania prac, wykonanie zaplecza prac oraz ich rozbiórki po zakończeniu prac (o ile będzie konieczne);
9. utrzymanie w należytym porządku dróg dojazdowych do budynku, z których korzysta Wykonawca;
10. zapewnienie dozoru, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
11. doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu wykonania prac po ich wykonaniu.
12. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, a w szczególności ze stanem technicznym zapewnia, że dysponuje niezbędną wiedzą fachową, kwalifikacjami, doświadczeniem, możliwościami i uprawnieniami koniecznymi do prawidłowego wykonania umowy oraz, że jest w stanie należycie wykonać prace na warunkach określonych w umowie.
13. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie powstałe szkody, osobowe, rzeczowe i majątkowe, w tym utracone korzyści spowodowane przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a także wynikłe z powodu niezgodnych z prawem działań Wykonawcy i/lub jego podwykonawców, pracowników albo innych osób działających w imieniu na jego rzecz lub na zlecenie Wykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie szkody, o których mowa w ust. 2, we własnym zakresie, na swój koszt i odpowiedzialność.
15. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
17. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy oraz bezpieczeństwo przeciwpożarowe na terenie wykonania prac (na miejscu w kościele) od momentu protokolarnego przekazania placu wykonania prac do chwili odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy przez Zamawiającego, po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1.
19. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniem wyposażenia budynku, w którym prowadzi prace, zaś w przypadku jego uszkodzenia jest zobowiązany do naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody.
20. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową, nie mniejszą niż 50% wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z niniejszej umowy.
21. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 10, musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
22. Przed przekazaniem placu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o których mowa w ust. 10.
23. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 10, podlegają akceptacji Zamawiającego.

**MATERIAŁY**

**§ 3**

1. Materiały zastosowane w sposób trwały w obiekcie, o którym mowa w § 1 ust. 1, oraz (ewentualnie) przechowywane na miejscu prac, w kościele, w tym celu powinny posiadać dokumenty potwierdzające spełnianie wymogów wynikających z przepisów, do których odwołuje art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w tym w szczególności potwierdzające spełnienie wymogów wynikających z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz aktów wykonawczych wydanych na podstawie tych ustaw.
2. Materiały, jakie Wykonawca dostarczy w celu wbudowania będą spełniać wymagania BHP i p.poż.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty, o których mowa w ust. 2.

**TERMIN WYKONANIA UMOWY**

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia realizacji inwestycji w terminie do **30 listopada 2025 r. , z zastrzeżeniem, że etap 1 zostanie zakończony do dnia 15 listopada 2024 r.**
2. Za termin odbioru końcowego uważa się dzień, w którym zostanie podpisany protokół odbioru końcowego.

**WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 5**

1. Za wykonanie całości Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

……………………….. zł netto (słownie: ……………………………….……. złotych 00/100),

powiększone o podatek VAT ….……. % tj. w kwocie: ………………… zł, (słownie: …………….………..…. złotych 00/100),

co stanowi kwotę: ………………….. zł brutto (słownie: ……………………. złotych 00/100),

zwane w dalszej części Umowy „Wynagrodzeniem”.

1. Strony zgodnie ustalają, że Wynagrodzenie obejmuje wykonanie wszystkich zobowiązań niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.
3. Ustalone Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne, nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie koszty niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy w pełnym zakresie, w tym koszty wykonania wszystkich zobowiązań zaciągniętych przez Wykonawcę na mocy Umowy, koszty czynności przygotowawczych i pomocniczych, koszty nabycia i transportu materiałów, jak również koszty sprzętu i robocizny, jak i wszelkie inne koszty wykonania Robót, dokumentacji przebiegu prowadzenia prac konserwatorskich, koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, uzgodnień, decyzji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, koszty wszelkich robót, czynności, materiałów i rozwiązań nieopisanych lub niewymienionych w Dokumentacji Projektowej, Programie Prac Konserwatorskich, a koniecznych do wykonania lub zastosowania z punktu widzenia prawa, sztuki lub praktyki budowlanej, zysk Wykonawcy, oraz koszty wszelkich innych świadczeń, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego zakończenia Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem możliwości zmiany na zasadach określonych w niniejszej umowie.
4. Strony zgodnie ustalają, że wypłata Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinasowanie w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków , uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (dostępnymi na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-pierwsza/#c28935>), uchwała nr LXII/852/2024 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków oraz uchwały nr LXIV/876/2024 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 22 marca 2024 r. w sprawie zmiany uchwały nr LXII/852/2024 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust. 5 w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy. Zgodnie z wymaganiami Regulaminu Naboru Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia finansowania Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę Wynagrodzenia (etap 1 i etap 2 płatności, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 2) i 3) - finansowanych z Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na zasadach określonych w Regulaminie Naboru, tj. w dwóch częściach, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 2) i 3), z tym zastrzeżeniem, że zapłata całości (drugiej części wynagrodzenia – etap 2 płatności, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3) nastąpi po wykonaniu Inwestycji i uzyskaniu niezbędnych dokumentów odbiorowych w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru przez Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapewni finansowanie w części niepokrytej udziałem Własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę płatności częściowej za etap 1 oraz etap 2.
8. Informacja o wysokości wkładu własnego oraz kwocie ostatecznego dofinansowania w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, została przekazana Wykonawcy przed podpisaniem Umowy w celu sporządzenia przez Wykonawcę HRF w zakresie podziału etapów płatności.

**§ 6**

* + - 1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych i końcowej, o których  
         mowa w ust. 2 i 3 w następujący sposób:

1) zaliczka – w wysokości nieprzekraczającej kwoty ................... zł brutto (do wartości wkładu własnego Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 9);

2) płatność częściowa, za prace wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji, w wysokości ........................................ zł brutto, (do 30% dofinansowania, o którym mowa w § 5 ust. 7);

3) płatność końcowa - rozliczenie inwestycji zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji, w wysokości ..................................... zł brutto, (pozostała część dofinansowania, o którym mowa w § 5 ust. 7).

1. Zaliczka zostanie wypłacona na rachunek bankowy Wykonawcy ………………………. w terminie 14 dni od przekazania placu budowy po doręczeniu Zamawiającemu faktury VAT na kwotę obejmującą zaliczkę.
2. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą za etapy, o których mowa w ust. 1 pkt 2) – Protokół Odbioru Częściowego.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej za etap, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3) - Protokół Odbioru Końcowego.
4. Płatności odbywać się będą na podstawie faktur wystawionych na adres:

NABYWCA: ………………………………….., NIP: …………………………;

1. Adres wysyłki faktury w wersji papierowej: …………………………………………….
2. Adres mailowy : ..............@.....................
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie ujawniony na fakturze do dokonania zapłaty na rzecz Wykonawcy będzie zgodny z rachunkiem rozliczeniowym, ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury w ramach środków własnych w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę dokumentów, w tym faktury VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
5. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielnej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, który będzie wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.- Prawo bankowe (Dz.U. z 2020 r., poz.1896 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
8. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktur uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**Odbiór przedmiotu umowy**

**§ 7**

* + - 1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego oraz końcowego prac na piśmie.
      2. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie. Zamawiający rozpocznie odbiór w wyznaczonym terminie, tj. w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
      3. Strony sporządzą protokół odbioru końcowego prac, zawierający wszelkie ustalenia,   
         w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad i usterek ewentualnie stwierdzonych podczas odbioru. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
      4. Koszty usuwania wad i usterek ponosi Wykonawca.
      5. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek lub braków stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

**ZMIANY WARUNKÓW UMOWY**

**§ 8**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, w szczególności w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia lub jego części w przypadku:
4. zmianę terminu realizacji umowy z powodu wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń,
5. zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w Zaproszeniu,
6. gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu zamówienia,
7. działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym występujące po zawarciu niniejszej Umowy, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi i których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy w ww. terminie. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o powyższym drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku ww. nieprzewidzianych zdarzeń;
8. zdarzeń losowych;
9. wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie dostaw objętych niniejszą Umową, za wystąpienie których wyłączną odpowiedzialności ponosi Zamawiający;
10. wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana taka wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona.
11. zmiany podwykonawców.
12. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
13. opis zmiany,
14. uzasadnienie zmiany,
15. koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
16. czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
17. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.

**GWARANCJE I RĘKOJMIA**

**§ 9**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy. **Okres gwarancji wynosi 60** **miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń. Rękojmia rozszerza się w ten sposób, że jej okres wynosi 5 lat licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń.
2. W ramach udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 30 dni, wad (usterek), które ujawnią się w wykonanych robotach lub zastosowanych w ramach wykonanych robót materiałach lub urządzeniach w okresie wskazanym w ust. 1, pod warunkiem, iż w okresie tym Zamawiający poinformował Wykonawcę o wystąpieniu tych wad na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania zgłoszonych wad nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia poinformowania go na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej o wystąpieniu tych wad.
3. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio w przypadku wad (usterek), które ujawniły się przed dokonaniem odbioru, o którym mowa w ust. 1, lecz pomimo istnienia których Zamawiający dokonał tego odbioru, ze względu na fakt, iż nie są one na tyle istotne, by mogłyby dyskwalifikować przedmiot niniejszej umowy, ze względu na jego przeznaczenie.
4. W przypadku, gdy w ramach usunięcia wad Wykonawca dokonał wymiany zastosowanych elementów termin gwarancji biegnie na nowo dla tych elementów od dnia dokonania wymiany.
5. Termin gwarancji, o którym mowa w ust. 1, ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady w wykonanych robotach lub zastosowanych w ramach wykonanych robót materiałach Zamawiający nie mógł korzystać z obiektu wymienionego w § 1 ust. 1 zgodnie z jego normalnym przeznaczeniem.
6. Strony ustalają, iż w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji udzielonej w ramach postanowień niniejszego paragrafu w razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym zgodnie z ust. 2, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy.

**§ 10**

**Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
   1. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
   2. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
   3. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
   4. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
   5. zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego   
    o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych   
    w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych

**§ 11**

Dzieło konserwatorskie, będące przedmiotem niniejszej umowy chronione jest prawem autorskim

**KARY UMOWNE**

**§ 12**

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości Umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z warunków niniejszej umowy i z tych przyczyn odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto.
3. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji niniejszej umowy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto.
4. Analogiczne do uprawnień Zamawiającego, o których mowa w ust. 2 i  3 , prawa przysługiwać będą Wykonawcy.

**§ 13**

Zamawiający może bez odrębnego wynagrodzenia korzystać z dokumentacji konserwatorskiej opracowanej w trakcie prac konserwatorskich, z zastrzeżeniem podawania autorów opracowania w publikacjach i materiałach informacyjnych.

**§ 14**

Spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizacji niniejszej umowy, po wyczerpaniu drogi ich ugodowego załatwienia, strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu, właściwemu rzeczowo siedziby Zamawiającego

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
4. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy

**§ 15**

* 1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
  2. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
     1. Oferta Wykonawcy z dnia …..
     2. harmonogram rzeczowo-finansowy

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**